

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

od 1. listopada 2025.

skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom SE - GA d. o. o. za  
ugostiteljstvo i trgovinu, putnička agencija u stečaju Lovran (Općina Lovran), Lokva  
15, OIB: 93731497431, MBS: 040241354

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Snježana Hopp, stečajni upravitelj

Početak u 10:00

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/415-24>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 12. rujna 2025.

Utvrđuje se da ročištu nisu pristupili vjerovnici. Međutim, st. upravitelj ističe kako je neposredno prije uključenja suda primijetila da je na ročište nakratko pristupila ženska osoba, ali je odmah i napustila poveznicu.

Utvrđuje se da su u 10,10 sati ročištu pristupili vjerovnici:

1. Sergei Gabrielian, OIB: 06421956797, Rusija, Murmansk, Prospekt Lenjina 92, br. st. 21, zastupan po Lenki Banjanin, odvjetnici u Rijeci, punomoć u spisu

3.266,31 eura

Odv. Lenka Banjanin napominje da je imala tehničkih problema s priključenjem na ročište.

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog vjerovnika Sergej Gabrieliana i stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 1. listopada 2025. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 12. rujna 2025.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

- 1) izvješće stečajnog upravitelja i sadržaj učinjenih radnji, te očitovanje temeljem koje odluke je poduzela radnje otuđenja imovine koju nije bilo nužno unovčiti
- 2) razrješenje stečajnog upravitelja
- 3) imenovanje stečajnog upravitelja prijedlog je sa liste stečajnih upravitelja Rijeke (npr. Zdravko Čupković ili dr.)
- 4) donošenje odluke o pokretanju postupka poništenja poduzetih radnji stečajnog upravitelja poglavito poništenje zaključenih ugovora o prodaji imovine stečenog dužnika

- 5) Donošenje odluke u odnosu na neunovčene pokretnine stečajnog dužnika
- 6) Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za produženje ugovora o najmu parkirnog mjesta i garaže po isteku šest mjeseci od sklapanja ugovora o najmu, odnosno nakon 11. studenoga 2025.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda:

- 1) izvješće stečajnog upravitelja i sadržaj učinjenih radnji, te očitovanje temeljem koje odluke je poduzela radnje otuđenja imovine koju nije bilo nužno unovčiti

Sud posebno upućuje prisutne na izvještajno ročište održano 28. siječnja 2025. na kojem je skupština vjerovnika donijela sljedeće odluke:

- " 1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovo pokrene.
3. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci u iznosu od 3.440,00 eura.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokuša unovčiti nekretnine stečajnih dužnika (nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, K.O. 319961 Matulji, broj ZK uloška 678, k.č.br. 2409/1 – DVORIŠTE I KUĆA, KVARNERSKA CESTA, površina 331m<sup>2</sup>: 2. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), stan u prizemlju, označen plavom bojom, ukupne površine 48,23 m<sup>2</sup>; te nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, K.O. 320013 Opić, broj ZK uloška 1084: k.č.br. 1128/2 - ŠUMA, površina 141 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1128/3 - ŠUMA, površina 32 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1356/2 – PAŠNJAK, površina 56 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1357/1 – KUĆA I DVORIŠTE, površina 702 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1357/4 - LIVADA, 32 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1358/2 – ORANICA, površina 120 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1360/2 – GARAŽA I DVORIŠTE, površina 190 m<sup>2</sup>) na način da prije svega navedene nekretnine procijeni po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke, te da ih zatim proda prikupljanjem pismenih ponuda, pri čemu će početna cijena biti najmanje u visini procijenjene vrijednosti. Pri tome će oglašavanje biti na stranicama Fine. Ako prvi pokušaj takve prodaje ne uspije, stečajni upravitelj će pokušati još jednom prodaju prikupljanjem ponuda na isti način uz snižavanje početne prodajne cijene za 20 %. U slučaju da ni taj pokušaj ne uspije, stečajni upravitelj će pokušati još jednom prodaju prikupljanjem ponuda na isti način uz snižavanje početne prodajne cijene za dodatnih 10 %. Ako ni takav pokušaj prodaje ne uspije, stečajni upravitelj će sudu predložiti prodaju elektroničkom javnom dražbom putem Fine uz primjenu propisa kao i kod nekretnina sa razlučnim pravom."

Stečajni upravitelj u cijelosti ustraje pri svojim očitovanjima od 30. lipnja i 5. rujna 2025. u kojima se detaljno očitovala na sve okolnosti unovčenja dužnikove imovine. Ustraje pri svom izvješću od 18. kolovoza 2025. Napominje da je postupila u skladu sa čl.229. Stečajnog zakona prema kojem stečajni upravitelj mora bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika.

Skupština vjerovnika donosi

### O D L U K U

Ne prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.

Prelazi se na drugu i treću točku dnevnog reda:

2) razrješenje stečajnog upravitelja

3) imenovanje stečajnog upravitelja prijedlog je sa liste stečajnih upravitelja Rijeke (npr. Zdravko Čupković ili dr.)

Skupština vjerovnika donosi

### O D L U K U

Umjesto stečajnoga upravitelja Snježane Hopp, OIB: 00950074200, Antuna Matije Reljkovića 77, Daruvar koju je imenovao sud, Skupština izabire drugog stečajnog upravitelja i to Zdravka Čupkovića, OIB:74095088079, Gnambova 2/III, Rijeka.

Prelazi se na četvrtu točku dnevnog reda:

4) donošenje odluke o pokretanju postupka poništenja poduzetih radnji stečajnog upravitelja poglavito poništenje zaključenih ugovora o prodaji imovine stečenog dužnika

Odv. Lenka Banjanin iz razloga ekonomičnosti postupka kako se ne bi opterećivala dužnikova stečajna masa predlaže da se vjerovnika Sergeia Gabrieliana, OIB: 06421956797, Rusija, Murmansk, Prospekt Lenjina 92, br. st. 21 uputi na parnicu radi pobijanja radnji stečajnog upravitelja. Također predlaže da se i stečajni upravitelj upusti u parnicu radi pobijanja radnji stečajnog upravitelja sukladno objavljenoj točki dnevnog reda.

Skupština vjerovnika donosi

### O D L U K U

Odobrava se stečajnom upravitelju i vjerovniku Sergeiu Gabrielianu, OIB: 06421956797, Rusija, Murmansk, Prospekt Lenjina 92, br. st. 21 da pokrenu parnične postupke radi poništenja odluka i ugovora o otuđenju imovine stečajnog dužnika kojim je prodana imovina stečajnog dužnika.

Odv. Lenka Banjanin u ime svoje stranke predlaže odgodu odlučivanja o preostalim točkama dnevnog reda ( pet i šest) dok novo izabrani stečajni upravitelj ne preuzme dužnost.

Sud donosi

## r j e š e n j e

Odgađa se daljnje raspravljanje o točkama pet i šest dnevnog reda (5. Donošenje odluke u odnosu na neunovčene pokretne stečajnog dužnika

6.) Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za produženje ugovora o najmu parkirnog mjesta i garaže po isteku šest mjeseci od sklapanja ugovora o najmu, odnosno nakon 11. studenoga 2025.), te se raspravljanje po navedenim točkama dnevnog reda odgađa za

28. listopada 2025. u 10:00

koja će se održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/415-24> Na

predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom. Upozoravaju se stranke da podneske ili isprave mogu predati na ročištu u PDF formatu. U slučaju da sudionici ročišta imaju tehničke poteškoće zbog kojih su spriječeni sudjelovati na ročištu na daljinu, mogu se obratiti sudu na telefon br. 051 660-200 ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu [ured.predsjednika@tsri.pravosudje.hr](mailto:ured.predsjednika@tsri.pravosudje.hr). Stranke su dužne obavijestiti sud ako zbog zdravstvenih razloga (oštećen sluh, poteškoće s govorom, sljepoća ili slabovidnost) ili drugih razloga ne mogu sudjelovati na ročištima koje se održavaju na daljinu.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj pratio unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te svi iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:40

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3087d-41ce3**

Kontrolni broj: **0cf31-2f845-e7e12**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.